

## AVTALE

Ved kjøp av boligseksjon i Mellomvegen 77 A, B, C, D og E, 119/918, 4231 og 4232 i Tromsø kommune har kjøpere ved signatur på kjøpekontrakt akseptert følgende:

- 1) Eiendommen 119/4231 er felles uteoppholdsareal for alle 5 seksjoner. Eiendommen kan beplantes og brukes etter avtale mellom alle fem seksjoner.
- 2) Gjerde og mur «mellom» eiendommen 119/4232 (Mellomvegen 77 D og E) og 119/918 (Mellomvegen 77 A, B og C) er felles ansvar for alle 5 seksjoner. Seksjonene er solidarisk ansvarlig. Beplantning av skråning mellom gjerde og mur er eiendommen 119/4232 (Mellomvegen 77 D og E) ansvarlig for.
- 3) Støttemur (betong) øst for Mellomvegen 77 A, B og C (mot internvei) er felles ansvar for disse tre boliger. Ansvaret er solidarisk. Lys på støttemur til inngangsparti enebolig i Mellomvegen 77 A tilhører denne boligen og dette inkluderer strømforbruk og vedlikehold.
- 4) Støttemur nord for enebolig i Mellomvegen 77 A (mot nabo og parkering) er felles ansvar med hensyn på vedlikehold for Mellomvegen 77 A, B og C. Ansvaret er solidarisk for Mellomvegen 77 A, B og C.
- 5) Utebod på eiendommen 119/918 er eksklusivt for tomannsbolig på eiendommen (Mellomvegen 77 B og C). Dette medfører også at disse to seksjoner er solidarisk ansvarlig for vedlikehold og forsikring av denne uteboden.
- 6) Platt sør for enebolig i Mellomvegen 77 A er eksklusiv for denne med hensyn på bruk, og følgelig også for fremtidig vedlikehold. Bodareal (alternativt carport/garasje) sør for enebolig med tilhørende areal over denne inkl. tilhørende inngangsparti tilhører eksklusivt Mellomvegen 77 A og denne er følgelig også ansvarlig for vedlikehold. Bruk av areal nord og vest for Mellomvegen 77 A er også eksklusiv for denne boligen noe som også inkluderer fremtidig vedlikehold.
- 7) Mellomvegen 77 B og C har rett til kjøreatkomst til sin eiendom over eiendommen 119/4231 og har også rett til parkering av to biler her (1 bil til hver bolig) samt nødvendig snuareal jf vedlagte kart. De har også rett til å kjøre over eiendommen 119/4232 (nedre og øvre del av adkomstvei). Øvre del mot vest kan også benyttes som snuareal. Mellomvegen 77 B og C har også rett til å bygge garasje mot vest på 119/4231 (i tillegg til parkeringsplasser på samme eiendom).
- 8) Mellomvegen 77 B har eksklusiv rett til bruk av areal vest for boligen (i linje med nordvegg på egen bolig), og har også vedlikeholdsansvar for dette arealet, herunder plenklipping. Mellomvegen 77 C har eksklusiv rett til bruk av areal vest og sør for boligen, og har også vedlikeholdsansvar for dette areal, herunder plenklipping. Mellomvegen 77 B og C er sammen ansvarlig for plenklipping av areal på eiendommen 119/4231 samt nødvendig vedlikehold av parkerings- og snuareal på denne eiendommen. Ansvaret er solidarisk for Mellomvegen 77 B og C.
- 9) Mellomvegen 77 B og C er solidarisk ansvarlig for forsikring og vedlikehold av sin vertikaldelte bolig og utebod. Det samme gjelder Mellomvegen 77 D og E, som er solidarisk ansvarlig for forsikring og vedlikehold av sin tomannsbolig. Og det samme gjelder Mellomvegen 77 A som er ansvarlig for forsikring og vedlikehold av sin bolig.
- 10) Mellomvegen 77 A, B og C er solidarisk ansvarlig for vedlikehold av adkomst fra Mellomvegen opp til 119/4231. Adkomst (gruset intern vei) er over eiendommene 119/918, 119/4232 og 119/4231. Om vinteren så kan boliger i Mellomvegen 77 B og C også benytte nedre del av intern vei til parkering, så fremst dette ikke medfører problemer for adkomst til Mellomvegen 77 A sin inngang.

- 11) Alle seksjoner er pliktig til å delta med 1/5 hver av kostnader i forbindelse med snøbrøyting og dette inkluderer også gruset intern vei fra Mellomvegen og opp til 119/4231.
- 12) Snødeponi skal være som merket på vedlagte kart. Ved behov for bortkjøring av snø så vil dette ansvaret være solidarisk ansvar mellom alle 5 seksjoner. Dette gjelder også kostnader for bortkjøring av snø. Avgjørelse om bortkjøring av snø bestemmes av et flertall av de 5 eierne.
- 13) Mellomvegen 77 D og E har eksklusiv rett til parkering foran egen inngang til bolig, se vedlagte kart.
- 14) Mellomvegen 77 A har rett til å parkere foran egne garasjeporter og bod/carport. Denne parkeringen må ikke være til hinder for parkering til Mellomvegen 77 B mot nord eller adkomst opp til Mellomvegen 77 B og C.
- 15) Parkering nord på eiendommen 119/918 er eksklusiv parkering for Mellomvegen 77 B, jf. vedlagte kart.
- 16) Parkering nord på eiendommen 119/4232 er eksklusiv parkering for Mellomvegen 77 C, jf. vedlagte kart.
- 17) Ingen seksjoner har rett til å sette opp parabolantenne.
- 18) Søppeldunker plasseres på egen eiendom og/eller parkeringsplasser jf. vedlagte kart.

Tromsø, 10.05.2017

---

Kjøper Mellomvegen 77 A

---

Kjøper Mellomvegen 77 B

---

Kjøper Mellomvegen 77 C

---

Kjøper Mellomvegen 77 D

---

Kjøper Mellomvegen 77 E

Vedlegg: Kart datert 22.12.16